



## Verslag van plenaire bijeenkomst donderdag 4 februari 2016

### Ouderen Advies Raad Oost **in het Stadsdeelhuis**

**Aanwezig:** Afifa Tadmene, Tonny Bonnee, Carla den Boer Raes, Joke Krull (technisch voorzitter), Frank Stork, Dick Oosterbaan, Tunny Jongejan-Maat, Elly van de Mortel, Frank Mannes, Haly Karioen, Hansje Albers Meijer, Janny Leenders-Post, Marianne Westerneng, Nienke de Waal, Annelies Teunissen (notulen), Ria van Gerven, Rivka Cohen, Saar Boerlage, Saskia Hubelmeijer, Tine Wiegman.

**Afwezig met bericht:** Marianne Avontuur, Rinia Cromwell, Els de Ruiters, Sonja Bhagwandin (ziek), Inge Tramm, Laetitia Kramp (ziek), Coen Valencamp (winkelwagen), Mees de Lind Wijngaarden (vergadering elders)

#### **A G E N D A**

1. **Opening en vaststelling van de agenda, afmeldingen:**
2. **Korte mededelingen + berichten van verhindering.**
3. **Wijkopbouworgaan Oost over nieuwe ontwikkelingen VERVALT**
4. **Toelichting lijst bijeenkomsten in februari 2016 en wat u nog kwijt wilt om in een volgende vergadering te behandelen**
5. **Vaststellen notulen van de vergadering op donderdag 14 januari 2015**
6. **Laatste ontwikkelingen WMO: Keukentafelgesprek en bezuiniging HbH, Tunny Jongejan-Maat geeft de laatste stand van zaken waaronder de rechtzaak op 23/2/2016 aan de Parnassusweg in Amsterdam Zuid.**
7. **De 2 – minuten ronde :**
  - **Verslag “Bijeenkomst Platform Ouderen Amsterdam (POA) i.o.” op 21/01/2016.**
  - **Verslag “De Stad: Barmhartig en onverdraagzaam” in pakhuis De Zwijger op 25/01/2016.**
  - **Verslag bijeenkomst van het Nationaal Programma Ouderenzorg (NPO) “Ouderenmonitoren van VUmc en AMC “Beter Oud” in het AMC op 29/01/2016.**
  -
8. **Dwars door de Buurt #184 verschijnt vanaf 19/02/2016 en De IJ-opener verschijnt op 12/02/2016**
9. **Rondvraag en sluiting.**

## **1. Opening, afmeldingen en vaststelling van de agenda**

Technisch voorzitter Joke Krull heet iedereen welkom. Afmeldingen worden genoteerd, agendapunt 3 komt te vervallen. De vertegenwoordiger van W.O.O. (Wijk Opbouworgaan Oost) is helaas toch verhinderd en zal de volgende plenaire vergadering wat komen vertellen over W.O.O.

### **1. Korte mededelingen**

#### **2.1. Beterthuis organisatie**

Om kwart voor 3 komt Clementine Noordzij nog even de presentatie door Beterthuis in café Genieten aankondigen. Een aantal medewerkers komen zichzelf voorstellen na deze vergadering.

#### **2.2. WMO Nota nadere regels maatschappelijke ondersteuning 2016 en financieel besluit**

Dit rapport van 61 pagina's bevat een nadere uitwerking van de Verordening maatschappelijke ondersteuning 2015 en gaat in op 1 januari 2016. Deze kunt u ook inzien via deze link <https://www.amsterdam.nl/gemeente/wmo-nadere-regels-2016>. Alleen op uitdrukkelijk verzoek kan er een kopie gemaakt worden door en voor de OAR Oost. Het maken van kopieën in het stadsdeelkantoor is namelijk alleen nog zeer beperkt mogelijk. Hierover is de OAR Oost in overleg met Ilse de Haan, ambtenaar.

#### **2.3. Agenda 22 en toegankelijkheidsbeleid**

Agenda 22 helpt gemeenten en belangenorganisaties bij het maken van beleidsplannen voor mensen met een beperking. Dit beleidsvoorstel is in de 2e kamer aangenomen en gaat nu voor accorderen naar de 1e kamer. De implementatie zal wel jaren gaan duren verwacht men. In verband met

toegankelijkheid zullen openbare gebouwen en het Openbaar Vervoer OV worden aangepast, op den duur ook voor ouderen. Tunny Jongejan-Maat wil aan de hand van deze Agenda 22, de VVD confronteren n.a.v. hun voorstellen de doorstroming in de stad te bevorderen, door het aantal stoplichten in de stad eventueel te verminderen of af te schaffen. Dit is echter in strijd met deze agenda 22.

#### **4.N.a.v. Planningslijst**

##### **4.A. Toevoegen : participatietraject bestemming Robert Kochplantsoen 19 t.o. Blok M in Jeruzalem toevoegen op de planningslijst d.d. 18 februari.**

Tunny Jongejan-Maat nam deel aan de voorbereiding van het participatietraject en vertelt over de keuze mogelijkheden die zullen worden voorgelegd aan de buurtbewoners. De gemeente Amsterdam nodigt hen uit om in twee bewonersbijeenkomsten mee te denken over de invulling van het gebouw, als reactie op eerdere onoverlegde plaatsing van uitgeprocedeerde asielzoeker. De eerste van deze bijeenkomsten vindt plaats op donderdagavond 18 februari in Grand Café Frankendael aan de Middenweg, zie de planningslijst.

#### **Toelichting:**

Er zijn nu 4 opties om over te mee te praten/te beslissen, maar in alle varianten zet de gemeente in op ouderenhuisvesting, en dat de toekomstige functie geen overlast mag veroorzaken in de buurt. Er zijn namelijk al meerdere maatschappelijke voorzieningen aan dit plein gehuisvest. Enfin de opties:

1. 100% kleine betaalbare sociale huurwoningen, of een combinatie met wat duurdere appartementen
2. Een combinatie van ouderenwoningen en woningen voor gezinnen
3. Een combinatie van ouderenwoningen en kleinschalige bedrijvigheid in de plint
4. Een combinatie van ouderenwoningen en een maatschappelijke voorziening als het Ouder Kind Centrum

In een tweede bijeenkomst werken de gemeente en de buurt samen aan een breed gedragen advies over de nieuwe invulling van het pand aan het College van B&W. Daar ligt uiteindelijk de beslissing over de bestemming van het pand en de verkoop.

Saar Boerlage is blij met meer sociale huurwoningen ook voor de ouderen. Is 50 % bedrijfjes bij optie 3 niet wat veel. Optie 4 lijkt haar heel leuk. Overlast kan voorkomen worden door de toegang van het gebouw goed te regelen.

Haly Karioen memoreert een gemixt centrum kinderopvang en beschermd wonen in de Dapperbuurt, deze mix gaf wat onrust. Maar dat is niet van toepassing in deze situatie, want het is een informatiecentrum, met kinderen en fysiotherapie, logopediste etc. een geen opvang voor kinderen zegt Joke Krull.

Janny Leenders vraagt of als de centrale stad uiteindelijk beslist, die ook de belangen van de burgers behartigt en dan pas een woonvergunning afgeeft , afhankelijk van de bestemming van een pand?

De informerende bewonersbrief vermeldt dat het pand onder het bestemmingsplan Tuindorp Frankendael valt - vastgesteld is 28 november 2012 en de locatie hierin nu nog 'Maatschappelijk' is . Wanneer er wordt gekozen voor woningen (voor ouderen, en/of gezinnen), is een bestemmingswijziging nodig. (..) Wat betreft de verkoop: gebruikelijk is dat het te ontwikkelen pand in de markt wordt gezet met een beschreven hoofdfunctie en eventuele nevenfunctie de zgn. "tender". Een projectontwikkelaar, een woningcorporatie of een particulier opdrachtgever kunnen in aanmerking komen als koper.

De aanwezigen zijn bang dat commerciële projectontwikkelaars toch op den duur een slaatje uit de verhuur willen slaan, en het eerst aankopen onder het mom van sociale verhuur en daarna het toch boven de sociale huurgrens van euro 721 per maand gaan verhuren.

Want ook vastgoedbeheerder Habion blijkt via de commerciële makelaar van der Linden te

verhuren . De 84 sociale huurwoningen binnen blok M in Jeruzalem zijn **vanaf** euro 621, zie link <http://www.vanderlinden.nl/kom-ik-in-aanmerking.html?id=267> maar de huren schijnen nu al boven de aftopgrens van Euro 721 te komen.

In de Pasteurstraat zijn nu ook woningen afgebouwd voor gezinnen in de vrije sector, met huurprijzen vanaf €1500 via Funda, zie link

<http://www.funda.nl/huur/verhuurd/amsterdam/huis-49598752-pasteurstraat-26/>

[En het is nog maar de vraag of Project Amsta woningen voor ouderen nog onder de sociale huur blijft vallen, nu de vastgoedbeheerder Cocon, als particulier het gebouw beheert. Zie link voor meer informatie <http://www.cocon-vastgoed.nl/property/amsteldijk-35/>]

Frank Stork zegt dat er nu toch ook meer woningen van wbv Rochdale in Jeruzalem die opgeknapt gaan worden, in plaats van nieuwbouw. Rochdale heeft hiervoor toestemming en geld gekregen van de gemeente Amsterdam en stadsdeel Oost. Wat de reden hiervan is, is Frank niet bekend. Mogelijk dat deze woningen ook onder de monumentenstatus vallen. Dit levert extra huurpunten op naast de harmonisatie van de huur . Dit is nl. ook het geval bij de duplexwoningen van de Key in Jeruzalem. Na mutatie worden deze ook opgeknapt en voor €721 verhuurt via Woningnet .

Haly Karioen vertelt dat de Woonbond i.s.m. Arcade een protestactie voert binnen de 1e en 2e kamer, betreffende de negatieve punten binnen het nieuwe wetsvoorstel van minister Blok “Wet doorstroming huurmarkt”. Enerzijds geeft deze wet een rem op de huurstijgingen maar anderzijds wordt toch afgeweken van het Sociaal Huurakkoord en de belangen van huurders mogelijk geschaad. Zie ook de link

<https://www.woonbond.nl/nieuws/kamer-stemt-wet-doorstroming-huurmarkt>

Saar Boerlage opteert voor een coöperatie van bewoners , gevormd door mensen met een betere portemonnee. Zij betalen iets meer dan bewoners met een kleinere beurs, op basis van onderlinge loyaliteit en solidariteit , bijvoorbeeld bij de oprichting van de Akropolistoren. Onderling worden de risico's gezamenlijk gedekt en houden zij het beheer

van het pand zelf in handen, zie <http://www.vereniging-akropolis-amsterdam.nl/> voor meer informatie.

**Nb.** Frank Stork meldt dat het Dreeshuis als verzorgingshuis gesloten gaat worden. Een aantal bewoners gaat verhuizen naar de sociale huurwoningen voor senioren in Oostpoort per maart 2016 .

#### **4.B.Vervolg planningslijst en wat u nog kwijt wilt om dat in een volgende vergadering te behandelen**

##### **Wijktafel OGH, zorgaanbieders en wijkvertegenwoordiging rondom de tafel**

Deze maandelijkse bijeenkomst is nu naar de donderdag verplaatst en wordt altijd bezocht door Tine Wiegman, buurtbewoonster. Zij weet te vertellen dat deze wijktafel ook goed bezocht wordt en doet verslag van een nieuw project “Buurtbel, via de Buurtcoöperatie Oostelijk Havengebied. Een (digitaal) initiatief dat mensen die iets voor een ander willen doen, aan elkaar koppelt. Zie ook de link <http://www.buurtcooperatieohg.nl/de-buurtbel>.

Tijdens deze wijktafel kreeg men ook informatie over “**Anders Kijken Anders Doen**” AKAD-teams -een wmo proef-project van de gemeente Amsterdam- betreft een gekantelde methode t.a.v. ondersteuning van mensen met een verstandelijke beperking. D.w.z. minder taken overnemen, lichtere vormen van zorg, meer een beroep doen op informele zorgverleners en de voorzieningen in de buurt (‘de dragende samenleving’), werken in de wijk, gebruik maken van elkaars expertise etc, voor info zie link <https://www.amsterdam.nl/anders-kijken-anders-doen>

##### **Bijeenkomst 11 en 16 februari a.s. inzake Inspraak Stedelijk kader Afspraken basisvoorzieningen in de stadsdelen 2017-2018 en subsidieregeling 2017-2018**

De uitnodiging is rondgezonden aan de OAR leden en toehoorders. Via een link kun je je opgeven. Tijdens deze bijeenkomsten kun je vragen stellen over de afspraken over de nota” basisvoorzieningen..”. Hierna wordt dan een Nota van Antwoord opgesteld en betrokken bij de besluitvorming in de stad. De bijbehorende subsidieregeling is niet voor inspraak, maar genodigden worden in de gelegenheid gesteld te adviseren en deze opmerkingen zullen vervolgens worden uitgewerkt en mee genomen worden in de beleidsvorming en besluitvorming door de centrale stad.

## **Toegelicht inzake Presentatie prototypes Amsteldorp i.s.m. Kennislab d.d. 5 februari a.s. op verzoek van Saskia Hubelmeijer**

Annelies Teunissen (ook als vrijwilliger betrokken bij Buurtgesprek van Amsteldorp Aktief) licht toe dat betrokken welzijns- vrijwilligers- en zorgorganisaties, corporaties etc. in Amsteldorp bij elkaar komen verschillende keren (en bewoners) om van gedachten te wisselen inzake de leefbaarheid. Ideeën worden ontwikkeld om de leefbaarheid in de buurt te vergroten in opdracht van Stadsdeel Oost. Hier komen de zogenaamde **prototypes uit**, dat zoiets wil zeggen als *mogelijke ontwikkelmodellen*, (van oorsprong een term uit de techniek). Vrijdag 5 februari is er een presentatie, er komt een boekje van de resultaten en een vervolgtraject door Kennisland. De uitgewerkte 3 thema's waren : buurtsuper, woningruil en formele en informele zorg.

## **Groot bestuur OAR bijeenkomsten elke maandag**

Saskia Hubelmeijer vraagt om verduidelijking, wie er in dit bestuur zit en wat groot en klein bestuur inhoudt. De bestuursvergaderingen van de OAR Oost wekelijks op maandag, waarbij de planning van bijeenkomsten wordt doorgenomen en o.a. de plenaire vergaderingen voorbereid worden, nemen de volgende mensen deel:

**Dick Oosterbaan (secretaris) Frank Stork (penningmeester en PR) Laetitia Kramp (websitemaster, aspirant DB-lid en secretariële ondersteuning van het bestuur), Janny Leenders-Post, Sonja Baghwandin , Joke Krull, technisch voorzitter komen iedere maandag bij elkaar en Tunny Jongejan-Maat, adviseur en voorzitter a.i., Annelies Teunissen, toehoorder en notulist van de OAR Oost.**

De bijeenkomsten waren om de week besloten en de week erop open voor OAR-leden en toehoorders. Echter sinds de verordening op de OAR Oost is opgeheven, en Tunny geen voorzitter meer is officieel, is dit niet meer het geval en is iedereen welkom aan te schuiven, cq. iets in te brengen of te komen luisteren.

Janny Leenders-Post merkt op dat deze planning lijst wel weer erg lang is en dus veel bijeenkomsten te bezoeken als het gaat om belangenbehartiging voor de ouderen in ons Stadsdeel. Er zal toch ook een verschuiving van aandacht naar het centrale stadsbestuur komen, nu de stadsdelen formeel opgeheven zijn en de beslissingsbevoegdheden van het

stadsdeel Oost nog maar beperkt zijn. Zij roept de leden en toehoorders van de OAR-Oost toch vooral op om mee te doen aan het bijwonen van de diverse bijeenkomsten op de lijst. Voor het bestuur is het anders niet vol te houden.

Saar Boerlage merkt op dat dit jaar de Februaristaking (25 februari om 16 uur) niet op de planningslijst staat, terwijl het jaar 2016 een 75 jarig jubileum jaar is en zelfs de koning komt herdenken. De bijeenkomst valt samen met het Bestuurlijk Overleg met Nevin Özütok die dag, maar dit overleg wordt verzet naar een andere datum. <sup>1</sup> \*

Riwka Cohen miste ook dit keer de planningslijst bij de vergaderstukken van de OAR –Oost. Dick Oosterbaan zegt dat het voorheen steeds mis loopt omdat er meerdere versies in de omloop zijn. \* Maar met de evaluatie vorige plenaire vergadering (januari 2016) is afgesproken: de concept versie rond te sturen en de actuele versie op de vergadering zelf uit te delen en daarvoor leestijd aan te vragen.

Saar Boerlage zegt als reactie op Janny, dat zij en Riwka Cohen ook naar bijeenkomsten gaan die niet op deze planningslijst staan (bijvoorbeeld naar de HvA= Huurdersvereniging Amsterdam). Ook doen zij daar niet altijd tijdens de plenaire vergadering verslag van, alleen als het noodzakelijk is, in verband met de beperkte vergadertijd. In de Dwars wordt ook geschreven door Saar over relevante onderwerpen.

## **5. Vaststellen notulen van de vergadering op donderdag 14 januari 2015.**

Deze worden vastgesteld met dank aan de notulist met de volgende tekstuele wijzigingen:

pagina 1: Janny Leenders-Post afwezig

Pagina 3: actie: Kwaliteit van leven enquête, Tunny Jongejan-Maat, zal Tunny nogmaals proberen rond te sturen middels email. Dit is een soort van enquête over verschillende levensgebieden, n.a.v. conferentie Wijs met Grijs in de Muiderkerk.<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> BO (Bestuurlijk Overleg) met Nevin Özütok, pfh zorg- wijzigen, actie Frank en Tunny

<sup>2</sup> “Kwaliteit van leven”- enquête rondzenden indien nog relevant, actie Tunny



**6. Laatste ontwikkelingen WMO: Keukentafelgesprek en bezuiniging HbH, Tunny Jongejan-Maat geeft de laatste stand van zaken waaronder de rechtszaak op 23/2/2016 aan de Parnassusweg in Amsterdam Zuid.**

Tunny Jongejan-Maat volgt dit proces over de HbH, (Hulp bij Huishouding), evenals Saar Boerlage. Tunny vertelt dat het CBA de rechtszaak waarschijnlijk doorzet ook al is er door beantwoording op de 10 ingediende moties door Raadsleden meer duidelijkheid gekomen. Maar de termen “schoon en leefbaar” zijn nog niet gedefinieerd. Tunny heeft de indruk dat wethouder Zorg, dhr. Erik van de Burg wel meer de “eisende partij” tegemoet komt. In plaats van een HbH-medewerker doet nu een wijkverpleegkundige een intake die over de gehele situatie rondom de cliënt gaat, waarbij naar behoeftes wordt gevraagd en gekeken. Op 24 maart vindt er een bijeenkomst plaats waar dit voorstel (pilot in Oost) wordt uitgewerkt.

**Saskia Hubelmeijer vult aan**: dat door een ingelast evaluatiemoment bij HbH aan de cliënt, het aanbod bijgesteld kan worden, in plaats van dat het van te voren bepaald is door de aanbieder. Zo krijg je meer maatwerk.

**7.De 2 – minuten ronde :**

**7.1. verslag “Bijeenkomst Platform Ouderen Amsterdam (POA) i.o.” op 21/01/2016**  
Dick Oosterbaan, lid van de werkgroep structuur, stuurt regelmatig een verslag rond aan de OAR Oost leden over de voortgang.

**7.2.Verslag “De Stad: Barmhartig en onverdraagzaam” in pakhuis De Zwijger op 25/01/2016**

Pakhuis de Zwijger is een unieke culturele organisatie die sinds de deuren in 2006 werden geopend, is uitgegroeid tot hét onafhankelijke platform van en voor de stad Amsterdam en haar inwoners. Zie voor meer informatie over het veelzijdig aanbod, deze link naar de interessante programma’s om inspiratie op te doen  
<https://dezwijger.nl/programmareeks>

**7.3.Verslag bijeenkomst van het Nationaal Programma Ouderenzorg (NPO)**

Saar Boerlage vertelt met trots dat het Nationaal Programma Ouderen monitren AMC//Umc afgelopen vrijdag 29 januari goed werd bezocht, de OAR Oost was vertegenwoordigd met wel liefs 6 mensen. Een verslag en presentatie is aan de bezoekers en belangstellenden nagezonden 23 februari jl, ook op te vragen bij mw Splinter zelf van

het AMC.

**8.Dwars door de Buurt #184 verschijnt vanaf 19/02/2016 en De IJ-opener op 12/02/2016**

Saar Boerlage heeft in de Dwars nummer 184 een goed stuk geschreven over de werkeloosheid onder ouderen vanaf 45 jaar.

**9.Rondvraag en sluiting** om half 4 uur met dankzegging door Joke Krull.