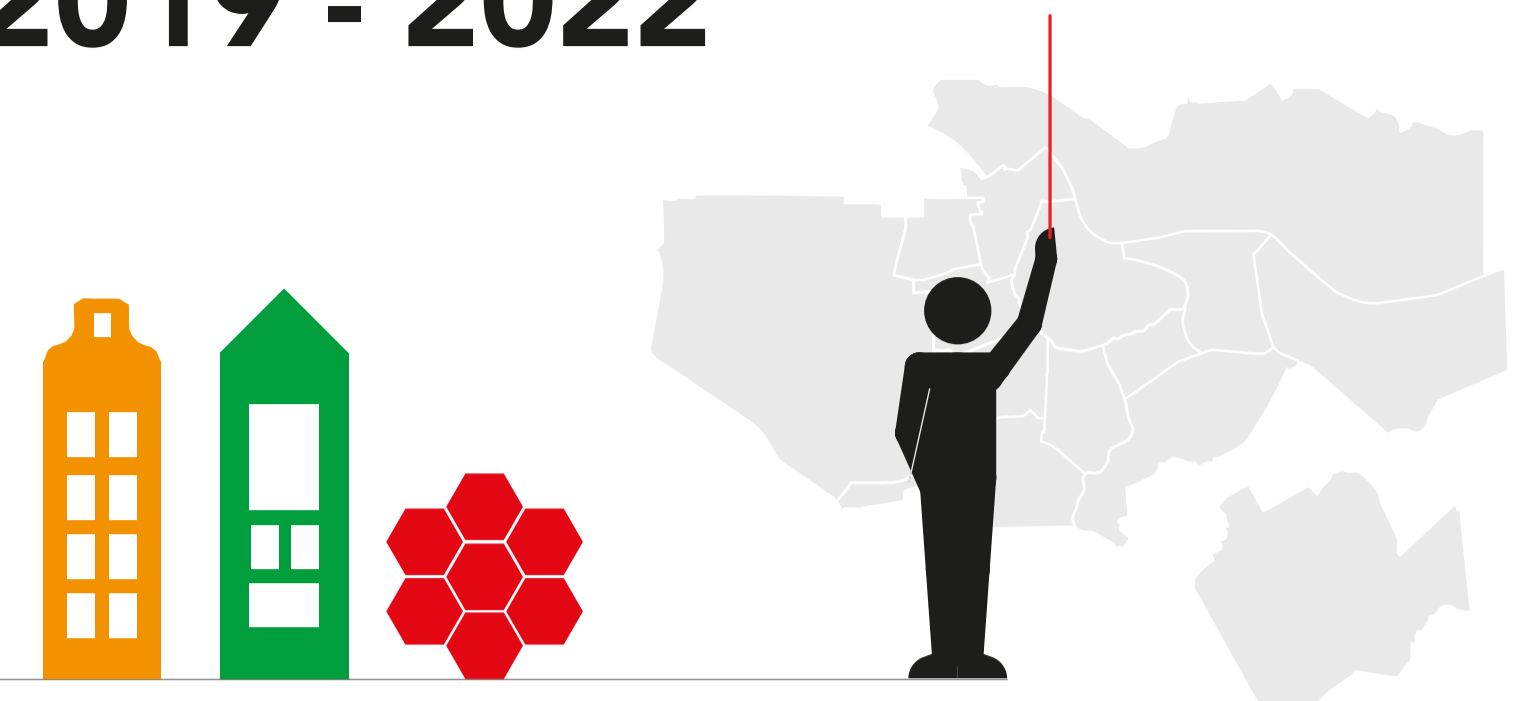


Programma Ouderenhuisvesting 2019 - 2022

Ouderen wonen goed en langer zelfstandig in de stad

De positie van ouderen op de Amsterdamse woningmarkt vraagt om extra aandacht. Het aantal 65-plussers neemt toe van 12% naar 16% van alle Amsterdammers in 2030. Het klassieke verzorgingshuis is verdwenen. Ouderen blijven langer thuis wonen. Veel woningen in de stad zijn niet geschikt om oud in te worden. Het programma maakt zich sterk voor een goede woonpositie van de Amsterdamse ouderen in een nauwe samenwerking met ouderen zelf, de woningcorporaties, zorgaanbieders en alle andere betrokken partners.



MISSIE

PIJLERS

PRIORITEITEN

INDIVIDUEEL ZELFSTANDIG WONEN

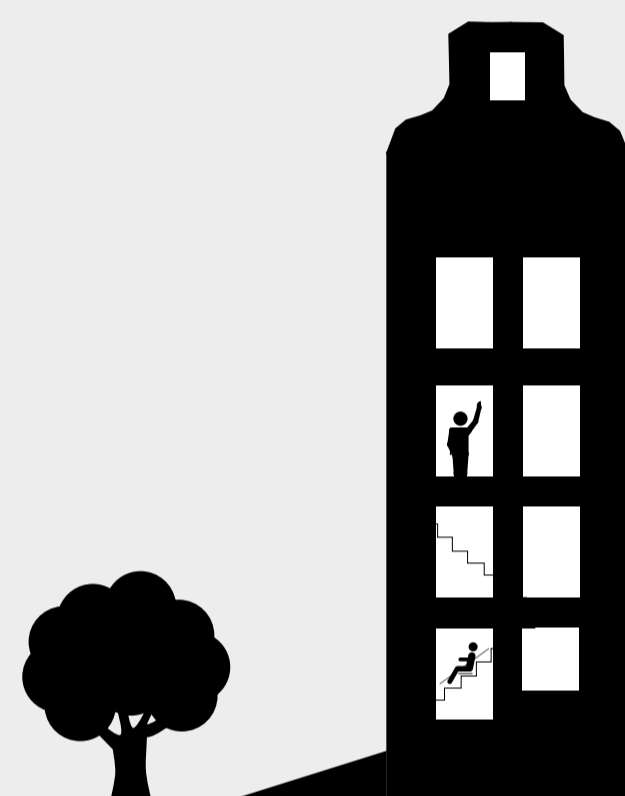
WONEN IN ZORGHUIS-VESTING

GECLUSTERD WONEN

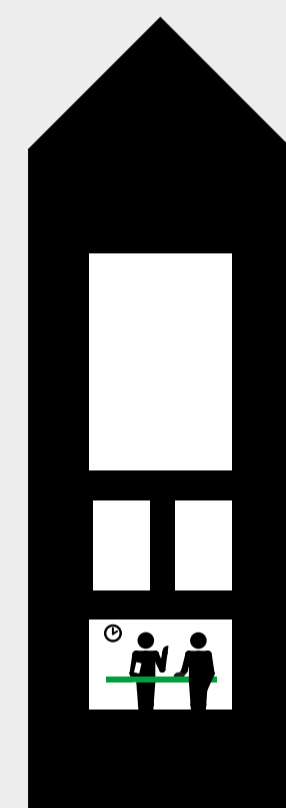
ONDERZOEK



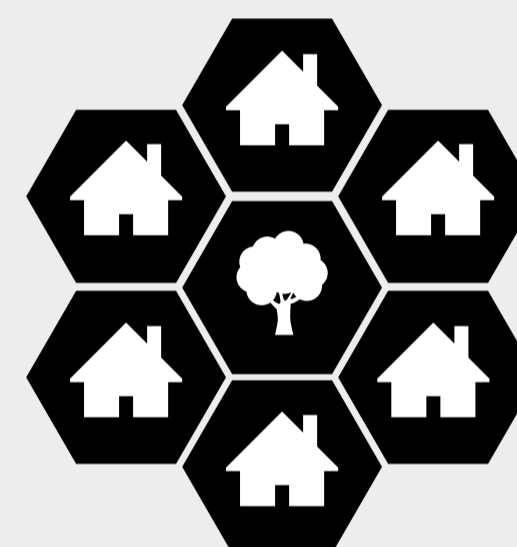
- Een gebruiksvriendelijke monitor maken als basis voor jaarlijkse voortgangsrapportages
- Met woningcorporaties gebouwliften in kaart brengen.
- Samen met de woningcorporaties de spreiding van de seniorenlabels in de stad in kaart brengen



- Het programma Ouderenhuisvesting, stadsdelen, woningcorporaties en andere partners wisselen actiever kennis en informatie uit
- Overleg over afstemming wonen, zorg en welzijn tussen gemeente, zorgaanbieders en woningcorporaties in 2019. Indien nodig nieuwe afspraken
- Voortzetting huidige afspraken nieuwbouw:
 - a. 5% sociale nieuwbouw voor ouderen
 - b. 90% aanpasbaar bouwen sociale nieuwbouw
 - c. subsidie aanpasbaar bouwen in de vrije sector
- Maatwerkadviezen nieuwbouw
- Afspraken bouwkundige aanpassingen (liften) voor toegankelijkheid woningen voor ouderen.
- Betere begeleiding en ondersteuning woonkeuzes ouderen



- 2.0 Het vernieuwen van de Amsterdamse verpleeg- en verzorgingshuizen naar moderne vormen van wonen met zorg
- Gemeente, Zorgkantoor, zorgaanbieders, woningcorporaties en bewoners bespreken op basis van actuele informatie gewenste ontwikkelingen op locatie en in de gehele stad
- INNOVATE Innovatieve woonzorgcombinaties in de groei van de stad
- Afspraken tijdelijke zorghuisvestingsgebouwen
- Goede voorwaarden creëren voor invullingen van maatschappelijke plinten
- Aanpassing van de toewijzingsregels om gewenste ontwikkelingen in de verhouding tussen wonen en zorg mogelijk te maken
- Een duidelijk juridisch-planologisch kader hanteren voor zelfstandig wonen met zorg (zorgwonen) op de bestemming maatschappelijk



- Beleidsnotitie geclusterd zelfstandig wonen ouderen: rol gemeente en doelstelling huidige bestuursperiode
- Experimenteeruimte geclusterde ouderenwoningen in de ontwikkelbuurten en de bestaande
- !Woon Wooninitiatieven van ouderen in met !Woon ondersteunen
- Samenwerking met het programma huisvesting kwetsbare groepen bij de realisatie van nieuwe (geclusterde) woonvormen.
- Experiment leeftijdverschillend wonen met het programma jongeren- en studentenhuisvesting
- Verkennen toewijzing van geclusterde woningen aan woongroepen (herziening van de woonruimteverdeling)

WOONBELEID



- Nieuwe afspraken met de woningcorporaties over de toekenning van labels voor ouderen (herziening van de woonruimteverdeling)
- Evaluatie van de verhuisregelingen begin 2019.
- De toepassing van Van groot naar beter verruimen: van 5 kamers en > 70 m2 naar 4 kamers en > 70m2.
- Onderzoek uitbreiding verhuisregelingen naar de sociale voorraad van particuliere verhuurders
- De subsidieregeling ouderenhuisvesting voortzetten in de periode 2019-2022

OPZET VAN HET PROGRAMMA

STURING PARTICIPATIE COMMUNICATIE



Informatie over ouderenhuisvesting verbreden, beter ontsluiten en delen met ouderen en de samenwerkings-partners.



Een samenhangende communicatie-strategie



Voortzetten van het structurele overleg met stedelijke ouderenorganisaties.



Uitbreiden van het overleg van ouderenorganisaties met actieve ouderen in de stadsdelen



Een uitvoeringsplan ouderenhuisvesting met de stadsdelen opstellen